

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	5
OŚWIADCZENIE.....	5
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	6
1. DANE OGÓLNE.....	6
1.1. Inwestor.....	6
1.2. Adres inwestycji.....	6
1.3. Jednostka projektowa	6
1.4. Podstawa opracowania	6
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	6
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	6
4.1. Forma i wygląd zewnętrzny.....	6
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	8
5.1. Kubatura wiaty magazynowej	8
5.2. Zestawienie powierzchni wiaty magazynowej	8
5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica	8
5.4. Liczba kondygnacji budynku.....	8
6. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU	8
6.1. Opinia Geotechniczna.....	8
6.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego	9
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	9
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	9
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	10
9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	10
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	10
9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	10
9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń	10
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	10

10.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	11
11.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	11
12.	KONSTRUKCJA I ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU	11
12.1.	Fundamenty i ściany fundamentowe	11
12.2.	Konstrukcja stalowa	12
12.3.	Dach.....	12
12.4.	Ściany.....	12
12.5.	Posadzka na gruncie	12
12.6.	Stolarka, ślusarka i obróbki blacharskie	13
13.	OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU	13
14.	WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	13
14.1.	Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.....	13
14.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	14
14.3.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	14
14.4.	Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego	14
14.5.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	14
14.6.	Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	14
14.7.	Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	15
14.8.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.....	15
14.9.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób ...	16
14.10.	Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.....	16
14.11.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.....	16
14.12.	Informacje o wyposażeniu w gaśnice	17

14.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.	17
14.14. Informacja o wyposażeniu w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.....	17
Z uwagi na przeznaczenie projektowanego budynku i jego kubaturę 647,80m ³ , należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego zg. z zasadami określonymi w §6 rozporządzenia MSWiA [3].	17
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
15. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA	
PRACY.....	17
16. ZAPEWNIENIE OŚWIETLENIA DZIENNEGO.....	17
17. UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	17
18. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	18
<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	<u>19</u>

A-PB-01 - Rzut parteru

A -PB-02 – Przekrój w osi 2-2

A-PB-03 – Rzut dachu

A-PB-04 – Elewacje

A-PB-05 – Fundament pod wagę

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ostrołęka dnia 26.08.2026r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026r., poz. 524, 605, 646 – ze zm.) oświadczam, że **projekt architektoniczno budowlany** p.n.:

Budowa wiaty magazynowej w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z zagospodarowaniem terenu

**Czarnia, dz. nr 2182/2
obręb: 0005 Czarnia, jednostka ewidencyjna 141502_2.0005.2182/2 Czarnia, powiat
ostrołęcki**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/015/16	Architektura	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Patrik Brzostek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/WMOKK/2012	Architektura	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

Gmina Czarnia
Czarnia 41, 07-431 Czarnia

1.2. Adres inwestycji

Dz. nr 2182/2 obręb: 0005 Czarnia, jednostka ewidencyjna 141502_2 Czarnia, powiat ostrołęcki, woj. mazowieckie

1.3. Jednostka projektowa

DLW PROJEKT Dominika Konarzewska
ul. Malinowa 7, 07-402 Białobiel

1.4. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek sklasyfikowano jako budynek magazynowy

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowana zabudowa zlokalizowana jest w północno-zachodniej części terenu objętej opracowaniem. Budynek w rzucie zaprojektowano na planie kwadratu o wymiarach 10,45x10,45m. Wysokość budynku do kalenicy 7,05m. Dach dwuspadowy. Główna kalenica dachu usytuowana prostopadłe do frontu działki. Nachylenie głównej połaci - 20°.

Wewnętrzny układ komunikacyjny zaprojektowano w oparciu o dostęp do drogi publicznej.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

4.1. Forma i wygląd zewnętrzny

Forma architektoniczna projektowanego budynku wiaty magazynowej jest konsekwencją przyjętego układu konstrukcyjnego. Budynek zaprojektowany został jako konstrukcja stalowa wykończona blachą trapezową w kolorze RAL7016 oraz RAL 7015 .

Obiekt budowlany zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż opisane w niniejszej dokumentacji spełniają wymogi wynikające z przepisów prawa budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 990 z późn. zm.) oraz wymogi Dzienników Ustaw, ustaleń Polskich Norm i określone w załączniku do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, dotyczących:

- nośności i stateczności konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- higieny, zdrowia i środowiska;
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu;
- ochrony przed hałasem;
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Dodatkowo, projektowany obiekt zapewnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu.

Funkcja magazynowa - kategoria obiektu XVIII - budynek magazynowy

- Dla terenu objętego opracowaniem, obowiązują zapisy zawarte w decyzji nr 5/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 05.10.2026r.

Dla terenu objętego opracowaniem, obowiązują zapisy zawarte w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego (znak sprawy PKD.6733.5.2026)

Projektowana lokalizacja budynku jest zgodna z założeniami w/w decyzji, tj.:

- 1) linia zabudowy - nieprzekraczalna dla zabudowy kubaturowej – wyznaczona w odległości 6m od granicy terenu z działką drogową nr ew. 10 oraz w odległości 12,0m od granicy terenu z działką leśną nr ew. 2044/2 – **warunek spełniony, budynek usytuowany w odległości min. 15,3 m od granicy działki drogowej oraz 12,0m od granicy działki leśnej;**
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy (istniejącej do pozostawienia i nowoprojektowanej) – maksymalnie 0,14; - **warunek spełniony, wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,06;**
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy (istniejącej do pozostawienia i nowoprojektowanej) – maksymalnie 0,14, minimalnie 0,02 - **warunek spełniony, wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,06;**
- 4) powierzchnia zabudowy (suma powierzchni zabudowy nowoprojektowanej i istniejącej do pozostawienia) – maksymalnie 14% powierzchni działki budowlanej - **warunek spełniony, powierzchnia zabudowy wynosi 6,07%;**

- 5) powierzchnia biologicznie czynna –minimum 20% powierzchni działki budowlanej - **warunek spełniony, powierzchnia biologicznie czynna wynosi 38,04% powierzchni działki budowlanej;**
- 6) szerokość elewacji frontowej – od 5,0 do 20,0m - **warunek spełniony, szerokość elewacji frontowej wynosi 10,45m**
- 7) geometria dachu – dach płaski, bądź też jedno- lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 5° - 35° - **warunek spełniony, budynek posiada dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20°;**
- 8) kierunek głównej kalenicy dachu – równoległe lub prostopadłe do frontu działki- **warunek spełniony, kierunek głównej kalenicy dachu jest prostopadły do frontu działki;**
- 9) powierzchnia zabudowy – od 50,0m² do 250,0m² - **warunek spełniony, budynek posiada 109,20 m² powierzchni zabudowy.**

Kolorystyka elewacji:

Kolorystyka utrzymana w odcieniach szarości.

Ściany zewnętrzne – blacha trapezowa w kolorze szarości (RAL7016 oraz RAL 7015)

Układ kolorów zgodnie z rys. A-PB-04 Elewacje

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

5.1. Kubatura wiaty magazynowej

Kubatura brutto budynku: 647,80m³

5.2. Zestawienie powierzchni wiaty magazynowej

Pow. zabudowy budynku: 109,20m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 102,76m²

5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica

Długość budynku 10,45m

Szerokość: 10,45m

Wysokość: 7,05m

5.4. Liczba kondygnacji budynku

Liczba kondygnacji 1

6. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

6.1. Opinia Geotechniczna

Wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz.463).

Opinię geotechniczną warunków posadowienia dokonano na podstawie wizji lokalnej, oględzin miejsca posadowienia obiektu, badań makroskopowych oraz opinii geotechnicznej wykonanej przez uprawnionego geologa mgr inż. R. Siewierskiego.

- Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do „I kategorii geotechnicznej” obiektu budowlanego. Warunki gruntowe – proste.

Na podstawie wykonanych wierceń, wydzielono w zasięgu rozpoznania następujące warstwy geotechniczne:

I – nasypy niebudowlane (piaski średnie + piaski drobne + okruszki gruzu + humus), w strefie aeracji, średniozagęszczone, $ID=0,40$; co odpowiada wskaźnikowi zagęszczenia $IS=0,92$;

II – piaski drobne, w strefie aeracji, średniozagęszczone, $ID=0,50$;

III – piaski średnie, w strefie aeracji/saturacji, średniozagęszczone, $ID=0,50$.

Poziom nasypów niebudowlanych ujęto jako warstwę I. Są to grunty antropogeniczne, niejednorodne, utworzone głównie jako mieszanina piasków średnich, piasków drobnych, okruszków gruzu, humusu. Charakteryzują się brązowo-szarą barwą. Ich obecność stwierdzono w obydwu otworach badawczych. Zalegają one od powierzchni terenu do głębokości ok. 0,3 – 0,8 m p.p.t. Z uwagi na swoistą niejednorodność i dużą zmienność oraz konieczność usunięcia ich w trakcie wstępnych prac ziemnych nie podano dla nich parametrów fizyczno-mechanicznych. Nie będą one stanowiły podłoża budowlanego.

W trakcie prowadzenia prac badawczych woda podziemna występowała w obrębie gruntów piaszczystych warstwy III. Lustro wody posiadało charakter swobodny i stabilizowało się na głębokości ok. 1,45 – 1,55 m p.p.t.

6.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Przyjęto posadowienie bezpośrednie na stopach i podwalinach fundamentowych poniżej poziomu przemarzania gruntu dla danego rejonu. Projektuje się stopy i podwaliny żelbetowe monolityczne wylewane na mokro, na budowie z betonu klasy C20/25. Szczegóły w opracowaniu branży architektoniczno-konstrukcyjnej projektu technicznego.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. *Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych*

Nie dotyczy.

9.2. *Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych*

Nie dotyczy - w projektowanym budynku nie będą zachodziły procesy technologiczne powodujące emisję zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów) pyłowych i płynnych.

9.3. *Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

Odpady będą składowane w projektowanej wiacie w wyznaczonych pojemnikach

9.4. *Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń*

Zgodnie z projektowanym przeznaczeniem oraz zapisami **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku**, obszar opracowania należy zakwalifikować do terenów rolnych oraz zabudowy siedliskowej - pod względem dopuszczalnej emisji hałasu w środowisku. W związku z tym dopuszczalny poziom hałasu generowanego przez drogi nie może przekraczać 61dB w porze dnia i 56dB w porze nocnej natomiast hałas powodowany przez pozostałe źródła nie może przekraczać 50dB w ciągu dnia i 40dB w nocy. Projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na tereny sąsiednie pod względem emisji hałasu, a wszelkie zainstalowane w nim urządzenia będą posiadały odpowiednie certyfikaty. Pole elektromagnetyczne jest generowane przez wszystkie urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej jak i przez samą sieć, jednak źródłem pola elektromagnetycznego, mogącego naruszyć wartości normatywne, są linie energetyczne o napięciu roboczym co najmniej 110kV. W związku z tym funkcjonowanie obiektu jak i jego budowę nie będzie związane oddziaływanie w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego.

Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z budową i funkcjonowaniem projektowanego budynku.

9.5. *Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

Na obszarze objętym opracowaniem projektuje się zieleń niską w postaci trawników.

Opracowanie terenów zielonych i gospodarka szatą roślinną wg odrębnej procedury.

Teren inwestycji nie wymaga makroniwelacji, nie ma możliwości zalewania

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy. W projektowanym budynku nie będzie ogrzewania.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy

12. KONSTRUKCJA I ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU

12.1. *Fundamenty i ściany fundamentowe*

Przyjęto posadowienie bezpośrednie na stopach i podwalinach fundamentowych poniżej poziomu przemarzania gruntu dla danego rejonu. Projektuje się stopy i podwaliny żelbetowe monolityczne wylwane na mokro, na budowie z betonu klasy C20/25. Szczegóły w opracowaniu branży architektoniczno-konstrukcyjnej projektu technicznego.

Przyjęte ilości i średnice zbrojenia znajdują się w rysunkach projektu technicznego.

Elementy żelbetowe należy wylewać na mokro i monolitycznie połączyć z innymi elementami konstrukcji poprzez odpowiednio zakotwione zbrojenie. Fundamenty wykonywać zgodnie z rysunkiem technicznymi.

Uwaga:

- prace fundamentowe wykonywać po wytyczeniu osi przez uprawnionego geodetę,
- zapewnić odbiór dna wykopu przez uprawnionego geologa lub geotechnika
- dno wykonanych wykopów należy zabezpieczyć warstwą chudego betonu w celu uniknięcia naruszenia i rozluźnienia naturalnej struktury gruntu.
- w trakcie prowadzenia robót ziemnych nie należy dopuszczać do rozmakania gruntów drobnoziarnistych. Kontakt z wodą tych gruntów może doprowadzić do pogorszenia ich parametrów, a tym samym osłabienia nośności badanego podłoża.
- w trakcie budowy do prac ziemnych nie zaleca się używania sprzętu lub maszyn pracujących dynamicznie
- jeżeli konieczne jest obniżenie zwierciadła wody gruntowej, (np. gdy jego poziom utrudnia posadowienie projektowanych konstrukcji i urządzeń lub wykonanie wykopu stosowanymi na budowie maszynami) to należy je przeprowadzić w taki sposób, aby nie została naruszona struktura gruntu w podłożu wykonywanej konstrukcji, a także w podłożu sąsiednich obiektów, i aby na skutek wytworzonej depresji nie wystąpiły nadmierne osiadania podłoża istniejących w sąsiedztwie budowli.
- odwodnienie wgłębne podłoża gruntowego, tymczasowe lub stałe, powinno być wykonane na podstawie odrębnego projektu. Urządzenia do odprowadzenia wód powierzchniowych (rowy

odwadniające opaskowe, stokowe itd.) lub osuszenie terenu należy wykonać przed rozpoczęciem właściwych robót ziemnych.

12.2. Konstrukcja stalowa

Konstrukcja główna wiaty w postaci ram stalowych wykonana ze stali ocynkowanej klasy S235JR. Rozstaw modułowy ram stalowych wynosi 500 cm. Elementy drugorzędne takie jak płatwie oraz podkonstrukcja ścian bocznych i szczytowych zaprojektowana została z profili zamkniętych. Ściany obudowane blachą trapezową T55/0,6mm na podkonstrukcji stalowej. Dach dwuspadowy kryty blachą trapezową T55/0,6mm +filc na płatwiach stalowych z profili dwuteowych HEA140.

Konstrukcję stalową wykonać zgodnie z projektem technicznym branży architektoniczno-konstrukcyjnej projektu technicznego.

12.3. Dach

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20° kryty blachą trapezową T55/0,6mm +filc Obciążenia z dachu na konstrukcję kratownicową wiaty przenoszą płatwie stalowe wykonane z profili gorącowalcowanych HEA140.

Konstrukcję dachu wykonać zgodnie z projektem technicznym branży architektoniczno-konstrukcyjnej projektu technicznego.

12.4. Ściany

Ściany zewnętrzne z blachy trapezowej T55/0,6mm na podkonstrukcji stalowej.

Konstrukcję ścian wykonać zgodnie z projektem technicznym branży architektoniczno-konstrukcyjnej projektu technicznego.

12.5. Posadzka na gruncie

Jako warstwę nośną posadzki należy wykonać płytę betonową o grubości min. 22,5cm z betonu min. C30/37 ze zbrojeniem rozproszonym oraz dodatkowym zbrojeniem w postaci prętów zbrojeniowych lub siatek w miejscach newralgicznych. Należy zastosować zatarcie posadzki betonowej na gładko z utwardzeniem powierzchniowym. Dobór sposobu utwardzenia należy uzależnić od oczekiwanych parametrów wytrzymałości na ścieranie oraz estetyki w tym uwzględniając możliwość czyszczenia zabrudzonej posadzki.

Na podbudowę posadzki zastosować kruszywo łamane 0-63mm o całkowitej grubości warstw min. 50cm oraz beton podkładowy min. C8/10. Na betonie podkładowym ułożyć warstwę poślizgową z folii PCV 0,2mm w dwóch warstwach. Poszczególne warstwy kruszywa należy wykonać w taki sposób aby podbudowa charakteryzowała się wtórnym modułem odkształcenia sprężystego $E_{v2} \geq 180$ MPa, przy zachowaniu stosunku $E_{v2}/E_{v1} \leq 2,2$. Pomiary moduły E_{v2} wykonać za pomocą sondy VSS.

Konstrukcję posadzki wykonać zgodnie z projektem technicznym branży architektoniczno-konstrukcyjnej projektu technicznego.

12.6. Stolarka, ślusarka i obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie i orynnowanie - obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej o gr. 0,55mm w kolorze szarym.

Stolarkę drzwiową wykonać zgodnie z projektem technicznym branży architektoniczno-konstrukcyjnej projektu technicznego.

13. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU

Nie dotyczy, budynek nie będzie ogrzewany.

14. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ**Podstawa opracowania:**

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- [2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania.

Informacje ogólne o inwestycji:

Projektowany budynek jest obiektem magazynowym (PM), zlokalizowanym na terenie Inwestycji pn. Budowa wiaty magazynowej służącej do przechowywania odpadów w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w miejscowości Czarnia, zlokalizowanej na dz. nr 2182/2 ,obręb: 0005 Czarnia, jednostka ewidencyjna Czarnia, powiat ostrołęcki.

14.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Nazwa obiektu, /nr obiektu wg PZT/	Powierzchnia [m ²]		Wysokość [m]	Kubatura [m ³]	Ilość kond.	Grupa wysokości Niski (N) Śr.wysoki (SW) Wysoki (W)
	Zabudowy	Wewn.				
Budynek wiaty magazynowej	109,20	102,76	7,05	647,80	N – 1 P – 0	N

14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W projektowanym obiektach nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, o których mowa w przepisie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. [3].

14.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Projektowany budynek wiaty magazynowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, charakteryzowany jest jako obiekt magazynowy, określany dalej jako PM. Nie jest przeznaczony na pobyt ludzi.

Maksymalna liczba użytkowników całego budynku - 2

14.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Z uwagi na przeznaczenie projektowanego budynku magazynowego, przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m².

14.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku nie przewiduje się używania lub przechowywania (magazynowania) materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, w tym nie przewiduje się składowania i używania wyrobów aerozolowych. Nie przewiduje się również występowania: butli z gazami, w tym butli z gazami palnymi. Niniejszy projekt budowlany wraz ze wskazaniem danych technologicznych, uzyskanych od inwestora na etapie jego opracowywania, nie zakłada kwalifikacji jego pomieszczeń jako zagrożonych wybuchem.

14.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

1) Klasa odporności pożarowej budynku

Projektowany budynek magazynowy, kwalifikuje się ze względu na bezpieczeństwo pożarowe do budynków produkcyjno-magazynowy (PM). Zgodnie z §212 ust. 2 w.t. dla budynku magazynowego, jednokondygnacyjnego **wymagana klasa odporności pożarowej - „E”**.

2) Klasa odporności ogniowej elementów i stopień rozprzestrzeniania ognia przez te elementy.

Klasa odporności ogniowej - zgodnie z §216 ust. 1 oraz w związku z powyższym, poszczególne elementy budynku muszą być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO) oraz spełniać następujące warunki w zakresie klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 – dot. przekrycia dachu

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (*R*) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

a) Wymagane klasy oddzielen przeciwpożarowych oraz zamknięć w tych elementach

Przedmiotowy budynek magazynowy jest w jednej strefie pożarowej - nie występują elementy oddzielen przeciwpożarowych.

14.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Przedmiotowy budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące stref pożarowych.

Strefa pożarowa	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej [m ²]	Rzeczywista powierzchnia strefy pożarowej [m ²]	Gęstość obciążenia ogniowego [MJ/m ²] lub kwalifikacja do kategorii zagrożenia ludzi ZL
Budynek magazynowy - PM	20000	102,76	<500

Dopuszczalne powierzchnie przyjętych stref pożarowych są zachowane.

14.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest w odległości od 12m od granicy konturu lasu działki nr 2044/2

Na przedmiotowej działce znajdują się istniejące zabudowania służące obsłudze PSZOK tj. kontener biurowy, wiata na segregowalne odpadki.

14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z pomieszczeń, w których będą przebywać ludzie, zaprojektowane są bezpieczne wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku zwane drogami ewakuacyjnymi.

- **Długości przejść ewakuacyjnych** - w pomieszczeniach projektowanego budynku nie przekracza dopuszczalnej długości – 40m. Przejście ewakuacyjne prowadziło nie więcej niż przez trzy pomieszczenia w części ZL.
- **Ilość wyjść i szerokość** – zaprojektowano jedno wyjścia ewakuacyjnych z budynku o min szer. 90cm, kierunek otwierania wyjść ewakuacyjnych – na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji,
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – PN-EN-1838:2005. Zgodnie z przepisami w.t. i z uwagi na występujące warunki w projektowanym obiekcie nie jest wymagane zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - decyzja należy do inwestora.
- Oznakowanie dróg i pomieszczeń - oznakowanie dróg ewakuacyjnych powinno być zgodne z Polskimi Normami tj. PN-92 / N - 01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. PN-92 / N - 01 256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

14.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Instalacje użytkowe – elektryczna – muszą spełniać wymogi jak dla urządzeń i instalacji obiektów zaliczanych do kategorii PM.

Uwaga:

W instalacja elektryczna powinna być wykonana zg z PN i obiekt powinien być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku oraz odpowiednio oznakowany. Projekt instalacji technicznej instalacji elektrycznej z PWP powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- **Instalacje odgromowe** - nie jest wymagana; decyzja należy do inwestora. Ewentualne wykonanie powinno być zgodnie z normą PN-EN 62305, typ podstawowy.
- Budynek będzie wyposażony w wentylację grawitacyjną.

14.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Wyłączenie przeciwpożarowe napięcia realizowane będzie przez projektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik ten zamontowany zostanie w skrzynce SWG, na elewacji budynku. Wyłącznik odłączył będzie spod napięcia wszystkie odbiory elektryczne, za wyjątkiem odbiorów mających znaczenie dla ewakuacji ludzi oraz prowadzenia akcji gaśniczej, w przypadku powstania pożaru. Sterowanie wyłącznikiem głównym możliwe będzie również przy pomocy wyzwalacza napięciowego (wzrostowego), który uruchamiany będzie przy pomocy przycisków P.PWP.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odłączał spod napięcia wszystkie odbiory elektryczne, znajdujące się w strefie pożarowej budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest przy wyjściu ewakuacyjnym z budynku wg rys. A-PAB-01. Wyłącznik należy odpowiednio oznakować zgodnie z PN.

14.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe i śniegowe ABC o masie środka gaśniczego 4-6 kg.

Dobór gaśnic będzie wykonany na podstawie następujących warunków:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni strefy pożarowej.
- gaśnice będą rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne
- odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30m
- do gaśnic zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1m

14.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

a) DROGI POŻAROWE:

Projektowany budynek magazynowy, nie wymaga drogi pożarowej, zapewniony jest dogodny dojazd do budynku dla pojazdów ochrony przeciwpożarowej.

b) ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 10dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o śr. 80 mm. Hydrant powinny być zlokalizowane w odległości max : 75m..

Na terenie przylegającym do terenu Inwestora projektuje się hydrant nadziemny DN80 , zgodnie z załącznikiem graficznym w odległości 75m od projektowanego budynku.

Wydajność sieci musi zapewniać działanie hydrantu przez co najmniej 2 godziny.

c) SPRZĘT SŁUŻĄCY DO DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH:

Nie dotyczy

14.14. Informacja o wyposażeniu w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

Z uwagi na przeznaczenie projektowanego budynku i jego kubaturę 647,80m³, należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego zg. z zasadami określonymi w §6 rozporządzenia MSWiA [3].

15. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddózorowych dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)

16. ZAPEWNIENIE OŚWIETLENIA DZIENNEGO.

Obiekt nie jest przeznaczony na pobyt ludzi w związku z czym oświetlenie dzienne nie jest wymagane,

17. UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Stosować materiały i elementy zgodnie z Polskimi Normami posiadające świadectwa ITB i odpowiednie certyfikaty.

Wszystkie roboty konstrukcyjne, montażowe i budowlane muszą być wykonane przez uprzednio przygotowanych, przeszkolonych i uprawnionych fachowców, zgodnie z odpowiednimi przepisami, zwłaszcza z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych określonych w Polskich Normach i Normach Branżowych z zastosowaniem obowiązujących norm i przepisów BHP.

Bezwarunkowo trzeba przestrzegać wszystkich warunków podanych w projekcie.

Warunkiem prawidłowego wykonania budynku jest kompletność dokumentacji na budowie.

Nie wolno wprowadzać zmian w budynku bez uzyskania zgody projektanta. O zaistniałych lecz niezależnych zmianach należy natychmiast poinformować nadzór autorski. Do czasu podjęcia decyzji należy elementy zabezpieczyć.

Roboty ulegające zakryciu jak zbrojenie czy też instalacje winny być na bieżąco odbierane przez nadzór techniczny.

Elementy wbudowane, jak okna i drzwi oraz inne należy montować i stosować zgodnie z odpowiednią instrukcją, którą należy uzyskać od producenta.

Izolację termiczną należy chronić przed wilgocią, zaciekami i deszczem. Warstwy izolacyjne muszą być suche.

18. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy. Nie projektuje się ogrzewania w przedmiotowym obiekcie. Budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-PB-01 - Rzut parteru

A -PB-02 – Przekrój w osi 2-2

A-PB-03 – Rzut dachu

A-PB-04 – Elewacje

A-PB-05 – Fundament pod wagę